

دولة إسرائيل
وزارة المالية - شعبة المحاسب العام
قسم الأملاك، والمشتريات والخدمات اللوجستية
دائرة السكن الحكومية

دعوة لاقتراح العروض بالنسبة لأموال الأراضي

دولة إسرائيل، من خلال دائرة السكن الحكومية التابعة لوزارة المالية، تدعو بذلك إلى اقتراح العروض بالنسبة لأموال الأراضي الموصوفة في الجدول أدناه:

رقم المناقصة	عنوان العقار	الحوض	قسمة	جزء من- قسمة	ماهية الحق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بـ ش.ج. (دون ضريبة القيمة المضافة، إذا كانت تسري عليه)	مبلغ كفالة العرض بـ ش.ج.	مواعيد الجولات
ن - 8/23 17 *	هولان 2 كريات موتسكين	10430	404	4	الإيجار لفترة سنة واحدة مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لأربع فترات إضافية تصل لغاية سنة واحدة لكل واحدة منها، بينما في فترات الاستئجار الإضافية يكون من حق المؤجر، في أي وقت، تقصير فترة الاستئجار بإعلان مسبق لمدة 6 أشهر.	محل على مساحة مسجلة تبلغ 24 مترًا مربعًا في الطابق الأول من عمارة ذات 5 طوابق + القطعتين الفرعيتين 3 و 6 لغرفتي مرحاض.	2,200 شهريًا.	بدون كفالة	يوم الثلاثاء 29.8.23 يوم الأحد 10.9.23 كلاهما عند الساعة 11:00 ظهرًا

* حسب تقدير اللجنة وبموجب اللائحة 17(هـ) من لوائح واجب المناقصات، لعام 1993، سيتم في إطار المناقصة إجراء تنافسي آخر (يشار إليه فيما يلي بـ "المزاودة")، وقد يتم من خلال مؤتمر الوجهي. ستمثل الاعتبارات التي ستقرر اللجنة إجراء المزاودة من عدمه في الفجوات بين مبالغ العروض لضريبة العقارات الموجودة بين أيدي اللجنة والفجوات بين مبالغ العروض المختلفة، وكل ذلك على النحو الموضح ضمن مستندات المناقصة.

** يوضح بذلك أن التعاقد مع الفائز بالمناقصة، إذا تم اختيار فائز غير المستأجر الحالي، سيكون مشروطًا بإخلاء العقار من قبل المستأجر الحالي. سيتم تسليم التصرف بالعقار إلى الفائز غير المستأجر الحالي، إذا تم اختيار مثل هذا الفائز، في غضون 45 يومًا من موعد تلقي البلاغ بشأن الفوز بالمناقصة، رهنا بإخلاء العقار من قبل المستأجر الحالي ورهنا بأحكام اتفاقية الإيجار المدرجة على مستندات المناقصة.

شروط الحد الأدنى

1. شرط حد أدنى إداري - مقدم العرض يستوفي أحكام قانون صفقات الهيئات العمومية، لعام 1976، إذا كانت تنطبق عليه.

- الصيغة الكاملة والملزمة لمستندات المناقصة منشورة على موقع وزارة المالية على شبكة الانترنت وعنوانه: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (يشار إليه فيما يلي بـ: "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة كذلك لدى مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (لدى شركة إيشد للموارد الإدارية والهندسة محدودة الضمان) كامبوس أموت، شارع هروكميم 2، حولون-5885825 (يشار إليها فيما يلي بـ: "الدائرة")، في أيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 صباحًا وحتى 15:00 ظهرًا (يشار إليها فيما يلي بـ: "ساعات العمل")، بالتنسيق الهاتفي المسبق، عبر الهاتف: 03-5386662.
- المشاركة في الجولات التي ستجرى في العقارات غير إلزامية. يجب التأكد من إجراء الجولات في العقارات على الموقع الإلكتروني، قبل حلول موعد إجراء الجولة ذات الصلة بيوم واحد.
- يتعين على مقدم العروض إيداع عرضه، داخل مغلف مغلق يخلو من أي علامات تفصح عن هوية مقدم العرض، والذي سيتم تدوين رقم المناقصة فقط عليه، في صندوق المناقصات الموجود في مقر وزارة المالية، شارع كابلان 1 أورشلیم القدس، الطابق 3 - الأرشيف خلال أيام العمل وساعات العمل، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء، الموافق 19.9.23، عند الساعة 11:00 صباحًا (يشار إليه فيما يلي بـ: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- يكون في الإمكان وضع العروض في صندوق المناقصات اعتبارًا من يوم الأربعاء، 13.9.2023، عند الساعة 12:00 ظهرًا.
- يمكن إرسال أسئلة استيضاح إلى المستشار القانوني الخارجي الخاص بلجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني: office@tseigerlaw.co.il أو عبر الفاكس: 02-6536610، حتى يوم الأحد، 10.9.23، حتى الساعة 18:00 مساءً.
- لجنة المناقصات لا تلزم باختيار أي عرض كان، وسيجوز لها إلغاء المناقصة بشكل جزئي أو كامل، أو رفضها لأسباب تتعلق بالميزانية، أو تنظيمية أو لأي سبب آخر - وفقًا لتقديرها الحصري.
- في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين صيغة هذا الإعلان ومستندات المناقصة، كما سيتم تحديثها بين الفينة والأخرى على الموقع الإلكتروني، فإن نص مستندات المناقصة هو الحاسم.